

TABLEAU DES FI	
REVENUS DU TRAVAIL	
MR	
MME	
Si salaire -> base taxable : -10%	
sous-total	
REVENUS CAPITAUX MOBILIERS	
revenus de capitaux mobiliers (RCM)	
Plus-values mobilières (PVM)	
Rentes viagères	
sous-total	
REVENUS FONCIERS	
Location meublée	
Location nue	
Sous-total	
AUTRES	
Pensions	
Allocations	
Plus-values immo	
sous-total	
TOTAL REVENUS	
Solde budgétaire	
Train de vie annuel	
Train de vie mensuel	
Commentaires :	

LUX	
CHARGES FISCALES	
IR TMI + CEHR	
IFI	
Taxe Habitation	
Taxe foncière	
PS 17,2%	
Divers	
Sous-total	
CHARGES FINANCIERES	
Crédit immo + conso	
Loyers	
Assurances	
Charges fixes	
Enfants	
Sous-total	
Total CHARGES	
Capacité d'épargne annuelle	
Capacité d'épargne mensuelle	
Capacité endettement annuelle	
Capacité endettement mensuelle	
Emprunt possible 15 années	

TABLEAU DES	
REVENUS DU TRAVAIL	
MR	
MME	
Si salaire -> base taxable : -10%	
sous-total	
REVENUS CAPITAUX MOBILIERS	
revenus de capitaux mobiliers (RCM)	
Plus-values mobilières (PVM)	
Rentes viagères	
sous-total	
REVENUS FONCIERS	
Location meublée	
Location nue	
Sous-total	
AUTRES	
Pensions	
Allocations	
Plus-values immo	
sous-total	
TOTAL REVENUS	
Solde budgétaire	
Train de vie annuel	
Train de vie mensuel	
SOLDE des soldes	
Commentaires :	

FLUX RETRAITE	
Conversion	CHARGES FISCALES
	IR TMI + CEHR
	IFI
	Taxe Habitation
	Taxe foncière
	PS 17,2%
	Divers
	Sous-total
	CHARGES FINANCIERES
	Crédit immo + conso
	Loyers
	Assurances
	Charges fixes
	Enfants
	Sous-total
	Total CHARGES
	Capacité d'épargne annuelle
	Capacité d'épargne mensuelle